

IV.a.1. CAPACITAT MÀXIMA D'ALLOTJAMENT PER MUNICIPIS

La capacitat màxima d'allotjament per municipis és un indicador que ens mostra com esta distribuït a nivell de tota l'illa l'allotjament. Aquestes dades ens permeten analitzar quins són els municipis amb major capacitat d'acollida, distingint entre les places residencials i turístiques.

Per calcular la capacitat màxima d'allotjament hem partit del cens d'habitatges del 1991, elaborat per l'Institut Nacional de Estadística (INE). A la xifra d'habitatges li sumem cada any el nombre d'habitatges projectats, a partir dels registres de la Delegació a Menorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears (COAB). Entre els projectes visats s'inclouen les reformes i/o ampliacions dels habitatges, el que fa que no puguem determinar, amb exactitud, si augmenta o es manté la capacitat d'allotjament dels habitatges reformats. Per aquest motiu, i donat que el percentatge de reformes i/o ampliacions és només del 0,11% de mitjana els últims 11 anys, la repercussió sobre el resultat final és molt baixa. Al nombre total d'habitatges de caràcter residencial el multipliquem per 3 (mitjana d'ocupants o usuaris d'un habitatge) i això ens dona el nombre total de persones que es pot allotjar en aquests habitatges. A aquesta xifra li hem de sumar el nombre de places turístiques de l'illa (facilitat per el CITTIB o la Conselleria de Turisme). Això ens donarà el total aproximat de gent que pot acollir com a màxim Menorca cada any.

El 2005, a causa de problemes informàtics al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, s'ha calculat l'indicador amb el nombre de projectes visats pel Col·legi oficial d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Menorca, el que ens ha permès no incloure els projectes destinats a reformes d'habitatges.

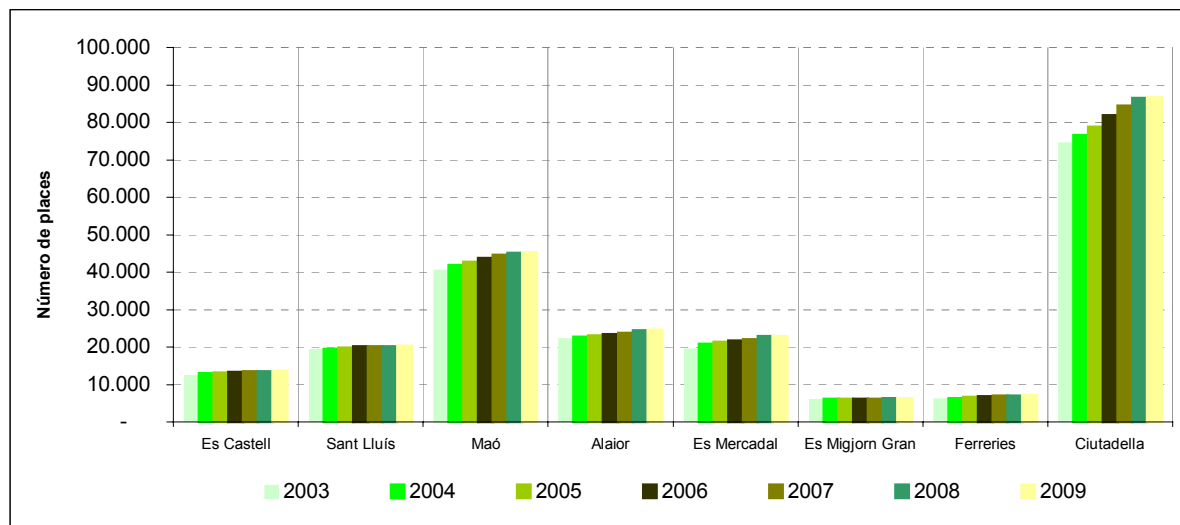
La capacitat d'allotjament es distribueix de manera diferent arreu del territori insular. Així durant el 2009, el seu màxim es concentra a Ciutadella amb un 38%, seguit de Maó amb un 20%, municipi que ha disminuït en un 5% respecte el 2008. Els municipis amb menor capacitat d'allotjament són Ferreries i es Migjorn Gran, amb un 3% respectivament. Si ens fixem amb les places turístiques, Ciutadella té el 46% seguit per es Mercadal amb un 14%. Els municipis amb menor percentatge són Ferreries, es Castell i Maó.

Taula 1. Capacitat d'allotjament per municipis. Any 2003 - 2009.

	Allotjament residencial							Places turístiques							Capacitat d'Allotjament						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Es Castell	11.300	11.690	11.900	12.054	12.208	12.296	12.355	1.232	1.232	1.232	1.240	1.240	1.240	1.238	12.532	12.922	13.132	13.294	13.448	13.536	13.593
Sant Lluís	13.477	13.723	13.872	14.039	14.206	14.300	14.391	5.807	5.807	6.011	6.050	6.021	5.944	5.884	19.284	19.530	19.883	20.089	20.227	20.244	20.275
Maó	38.612	40.009	40.936	41.816	42.696	43.194	43.432	1.838	1.838	1.854	1.875	1.875	1.860	1.886	40.450	41.847	42.790	43.691	44.571	45.054	45.318
Alaior	15.758	16.061	16.425	16.794	17.164	17.791	17.839	6.416	6.647	6.647	6.647	6.647	6.714	6.705	22.174	22.708	23.072	23.441	23.811	24.505	24.544
Es Mercadal	13.030	13.882	14.381	14.777	15.173	15.711	15.864	6.392	6.962	6.962	6.962	6.962	7.118	6.974	19.422	20.844	21.343	21.739	22.135	22.829	22.838
Es Migjorn	2.778	2.841	2.913	2.937	2.961	3.006	3.105	3.268	3.268	3.268	3.268	3.268	3.268	3.268	6.046	6.109	6.181	6.205	6.229	6.274	6.373
Ferrerries	5.203	5.388	5.705	5.833	5.961	6.120	6.208	912	934	934	964	964	934	934	6.115	6.322	6.639	6.797	6.925	7.054	7.142
Ciutadella	53.001	54.591	56.567	58.991	61.415	63.492	63.802	21.454	22.031	22.264	22.956	22.954	23.042	22.937	74.455	76.622	78.831	81.947	84.369	86.534	86.739
TOTAL	153.159	158.184	162.699	167.241	171.783	175.911	176.997	47.319	48.719	49.172	49.962	49.931	50.120	49.826	200.478	206.904	211.871	217.203	221.714	226.030	226.823

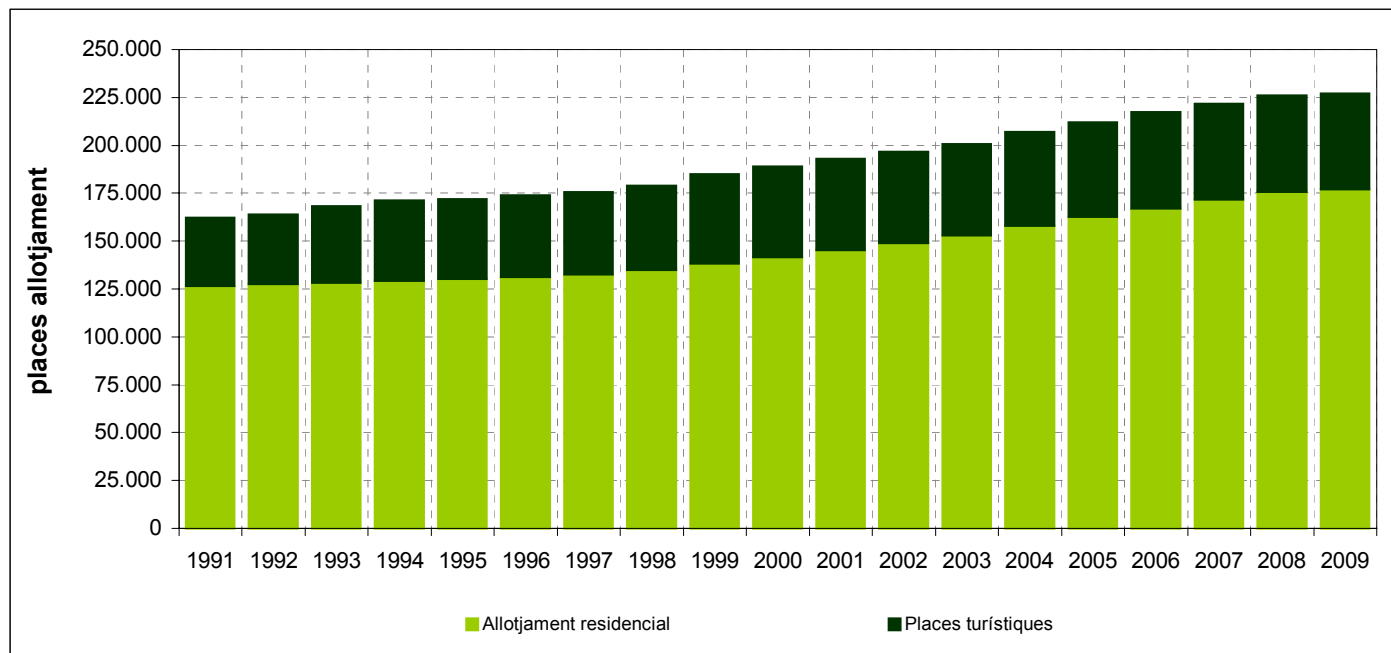
Font: IBESTAT, Col.legi Oficial d'Arquitectes de Balears i Conselleria de Turisme (CIM). Elaboració: OBSAM

Gràfic 1. Capacitat màxima d'allotjament per municipis. 2003 - 2009.



Font: CITTIB. Elaboració: OBSAM

Gràfic 2. Capacitat d'allotjament per municipis. 1991 - 2009



Font: IBESTAT, Col.legi Oficial d'Arquitectes de Balears i Conselleria de Turisme (CIM). Elaboració: OBSAM.