

IV.a.3.3. Densitat Urbana (2015)

El nivell de densitat urbana és un indicador habitual en planificació urbanística que mostra la concentració de població sobre sòl urbà, és a dir, la **relació entre el nombre d'habitants d'un municipi i les hectàrees de sol urbà municipal**. Per calcular la densitat urbana es fa a partir del padró d'habitants del 2015 (IBESTAT) i l'àrea urbana estipulada en el Pla General d'Ordenació Urbana de cada municipi (o les Normes Subsidiàries, en el seu defecte), comparant les dades proporcionades pels ajuntaments i el Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB).

L'indicador és una primera aproximació a la morfologia urbana i l'organització territorial dels municipis (grau de compactació/dispersió urbana). La densitat urbana és de gran importància per a la gestió i ordenació territorial, així com per mesurar la sostenibilitat del processos urbans. La concentració en un mateix espai d'una suficient massa crítica de persones afavoreix un elevat grau de cohesió: intercanvis i noves relacions comunicatives entre persones, entitats i activitats. També incideix en el desenvolupament eficient d'aquelles funcions urbanes lligades a la mobilitat sostenible i a la dotació de serveis tant en l'àmbit del transport públic, de les infraestructures lligades als fluxos o dels equipaments i serveis bàsics.

En el cas de Menorca el sòl urbà planificat d'un municipi es reparteix entre varies estructures urbanes com el nucli urbà tradicional (poble o ciutat), nuclis turístics o urbanitzacions i possibles nuclis rurals en sòl rústic. Així la dada obtinguda no determina la densitat de urbana del nucli urbà tradicional sinó de tot el terme municipal i per tant l'hem de prendre com un indicador orientatiu.

Com es pot observar en la següent taula i gràfic, el municipis amb el major nivell de densitat urbana son: Ferreries, es Castell i Maó. Per altra part cal destacar com a municipis amb una major dispersió urbana: Sant Lluís, es Mercadal i es Migjorn Gran.



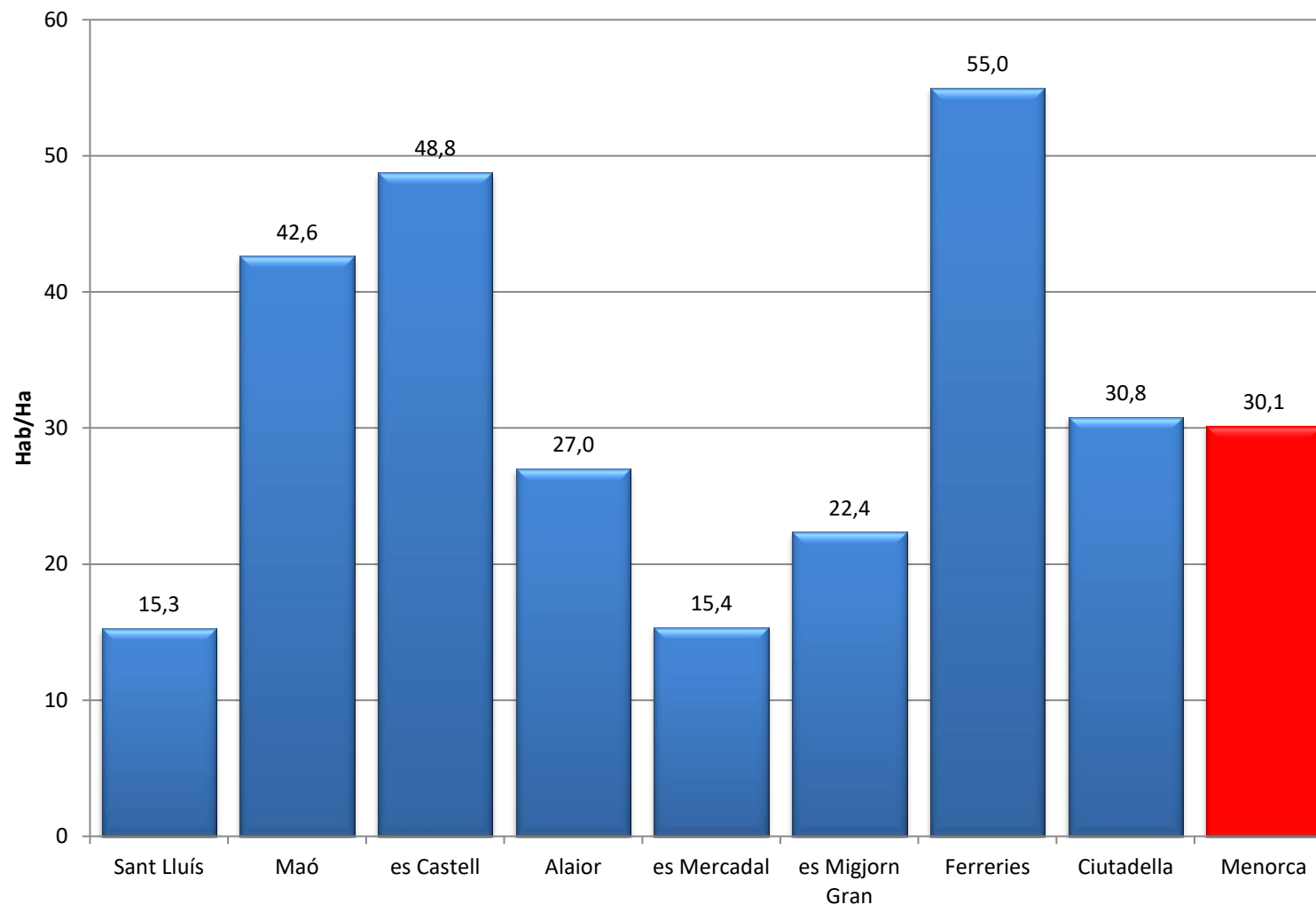
Taula 1 . Variació de la quantitat d'empadronats i de la densitat urbana dins el període 2010-2015.

| Municipis | Sòl urbà 2010 (ha) | Sòl urbà 2015 (ha) | Padró 2010 | Padró 2015 | Densitat urbana 2010 (hab/ha) | Densitat urbana 2015 (hab/ha) | Variació de padró (hab) | Increment de densitat (hab/ha) |
|-----------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Sant Lluís | 491,2 | 492,6 | 7.204 | 7.521 | 14,7 | 15,3 | 317 | 0,6 |
| Maó | 663,3 | 657,1 | 29.050 | 28.006 | 43,8 | 42,6 | -1.044 | -1,2 |
| es Castell | 156,6 | 156,6 | 7.926 | 7.635 | 50,6 | 48,8 | -291 | -1,4 |
| Alaior | 269,2 | 333,3 | 9.399 | 8.997 | 34,9 | 27,0 | -402 | -7,9 |
| es Mercadal | 329,0 | 331,3 | 5.398 | 5.091 | 16,4 | 15,4 | -307 | -1,0 |
| es Migjorn Gran | 63,9 | 63,9 | 1.539 | 1.429 | 24,1 | 22,4 | -110 | -1,7 |
| Ferrerries | 85,3 | 83,2 | 4.620 | 4.571 | 54,2 | 55,0 | -49 | 0,8 |
| Ciutadella | 945,6 | 945,6 | 29.247 | 29.098 | 30,9 | 30,8 | -149 | -0,2 |
| Menorca | 3.004,0 | 3.063,5 | 94.383 | 92.348 | 31,4 | 30,2 | -2.035 | -1,3 |

Font: IBESTAT, Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2015. Elaboració: OBSAM

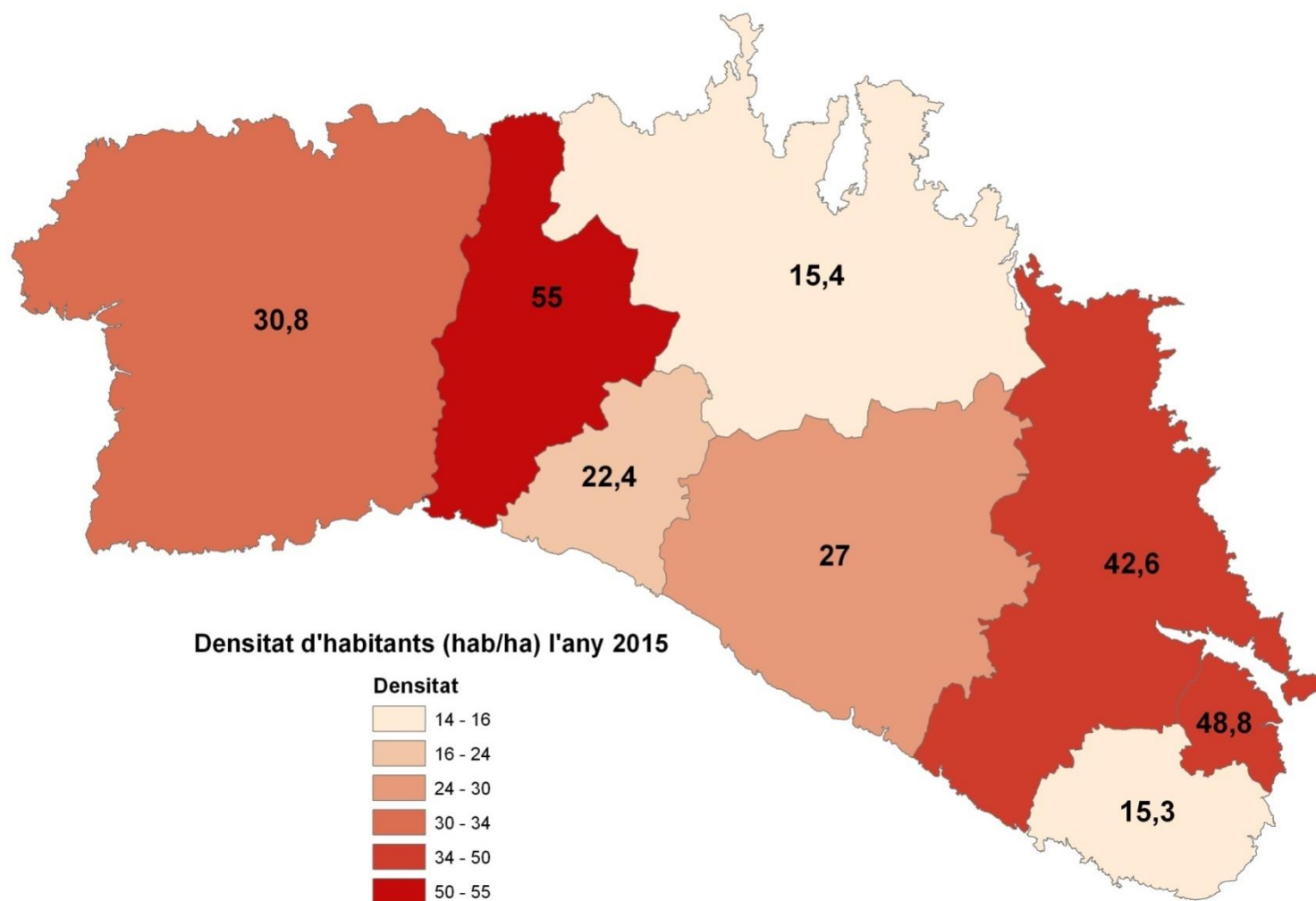
Atenent a la superfície urbana declarada en el Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Palma de Mallorca i la quantitat de persones empadronades en aquest municipi per l'any 2015 (IBESTAT), la densitat urbana del municipi de Palma ascendeix a 93,87 habitants/ha. Òbviament, cap municipi menorquí s'aproxima a la densitat de la principal ciutat de les Illes Balears.

Gràfic 1. Densitat urbana per municipis, 2015.



Font: IBESTAT, Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2015. Elaboració: OBSAM

Mapa 1. Densitat urbana per municipis, 2015.



Font: IBESTAT, Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2015. Elaboració: OBSAM

Dades complementàries:

Taula 2. Evolució del nombre d'empadronats en nuclis tradicionals (PTI 2003, BOIB núm. 69 del 16/05/2003) segons municipi.

| Municipis | Nuclis tradicionals* | | | |
|-----------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2002 | 2007 | 2012 | 2015 |
| Sant Lluís | 2.794 | 3.304 | 3.578 | 3.607 |
| Maó | 23.509 | 26.420 | 26.840 | 25.932 |
| es Castell | 5.597 | 6.098 | 6.368 | 6.145 |
| Alaior | 6.451 | 6.807 | 7.085 | 6.928 |
| es Mercadal | 2.345 | 2.910 | 3.241 | 3.189 |
| es Migjorn Gran | 1.121 | 1.327 | 1.354 | 1.311 |
| Ferreries | 4.024 | 4.311 | 4.415 | 4.335 |
| Ciutadella | 19.452 | 21.418 | 22.312 | 22.144 |
| Menorca | 65.293 | 72.595 | 75.193 | 73.591 |

**No inclou els habitants empadronats fora dels nuclis*

Font: INE, Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2015. Elaboració: OBSAM

Taula 3. Evolució del nombre d'empadronats en nuclis turístics segons municipi.

| Municipis | Nuclis turístics* | | | |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2002 | 2007 | 2012 | 2015 |
| Sant Lluís | 1.624 | 2.385 | 3.117 | 3.121 |
| Maó | 497 | 638 | 804 | 736 |
| es Castell | 946 | 1.099 | 1.086 | 1.029 |
| Alaior | 991 | 1.462 | 1.705 | 1.330 |
| es Mercadal | 960 | 1.702 | 1.916 | 1.673 |
| es Migjorn Gran | 63 | 153 | 136 | 86 |
| Ferrerries | 131 | 134 | 133 | 119 |
| Ciutadella | 6.219 | 8.328 | 9.063 | 5.665 |
| Menorca | 11.431 | 15.901 | 17.960 | 13.759 |

*No inclou els habitants empadronats fora dels nuclis

Font: INE, Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2015. Elaboració: OBSAM

Taula 4. Evolució del nombre d'empadronats en nuclis turístics segons municipi per tot Menorca.

INDICADORS BÀSICS

| Anys | Nuclis* | Disseminats | Nuclis rurals i urbanitzacions | Total |
|------|---------|-------------|--------------------------------|--------|
| 2000 | 58.290 | 4.402 | 10.024 | 72.716 |
| 2001 | 59.749 | 4.583 | 10.964 | 75.296 |
| 2002 | 61.969 | 4.759 | 12.068 | 78.796 |
| 2003 | 63.318 | 4.948 | 12.801 | 81.067 |
| 2004 | 64.558 | 4.978 | 13.336 | 82.872 |
| 2005 | 66.750 | 5.190 | 14.757 | 86.697 |
| 2006 | 67.432 | 5.322 | 15.680 | 88.434 |
| 2007 | 68.760 | 5.227 | 16.248 | 90.235 |
| 2008 | 70.163 | 5.426 | 16.845 | 92.434 |
| 2009 | 70.886 | 5.604 | 17.425 | 93.915 |
| 2010 | 70.763 | 5.731 | 17.889 | 94.383 |
| 2011 | 70.920 | 5.772 | 18.183 | 94.875 |
| 2012 | 71.117 | 5.781 | 18.280 | 95.178 |
| 2013 | 70.871 | 5.861 | 18.451 | 95.183 |
| 2014 | 70.190 | 5.776 | 17.347 | 93.313 |
| 2015 | 69.626 | 5.690 | 17.032 | 92.348 |
| 2016 | 69.440 | 5.711 | 16.450 | 91.601 |

*A més dels nuclis urbans dels 8 municipis, també inclou els nuclis de Fornells i Sant Climent.
 Font: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboració: OBSAM.