

IV.a.2.5. Potencial de creixement urbanístic (2010)

El potencial de creixement urbanístic és un indicador que ens mostra la quantitat de sòl urbanitzable en stock que té planificat cada municipi respecte del àrea urbana actual. Això ens indica la capacitat de creixement de cada municipi agafant com a referència la part urbana ja consolidada segons la planificació vigent.

Per calcular el potencial de creixement urbana hem partit del Plans General d'Ordenació Urbana de cada municipi, comparant les dades proporcionades pels ajuntaments i el Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB). Per tant s'han dividit les dades de sòl urbanitzable entre el sòl urbà planificat en hectàrees i s'ha multiplicat per cent.

En el cas de Menorca el sòl urbà i urbanitzable planificat d'un municipi es reparteix entre varies estructures urbanes com el nucli urbà tradicional (poble o ciutat), assentaments rústics, urbanitzacions i disseminats. S'ha escollit tot el sòl urbà planificat del municipi, incloent el sòl urbà en urbanitzacions i assentaments rústics. Així les dada obtinguda no determina la potencial de creixement urbanístic del nucli urbà tradicional sinó de tot el terme municipal i per tant es tracta d'un indicador orientatiu.

Com es pot observar en la següent taula i gràfic, hi ha dos municipis propers al 50% (Alaior i Sant Lluís), mentre que Es Mercadal supera el 100%. Per tant Alaior i Sant Lluís poden créixer la meitat de lo que ja està construït i Es Mercadal pot duplicar la dimensió de la seva zona urbana. La resta de municipis no superen el 20% de potencial de creixement urbanístic, destacant Ferreries amb la xifra més baixa, un 3,05 %.

Taula 1 . Potencial de creixement urbanístic (%), 2010.

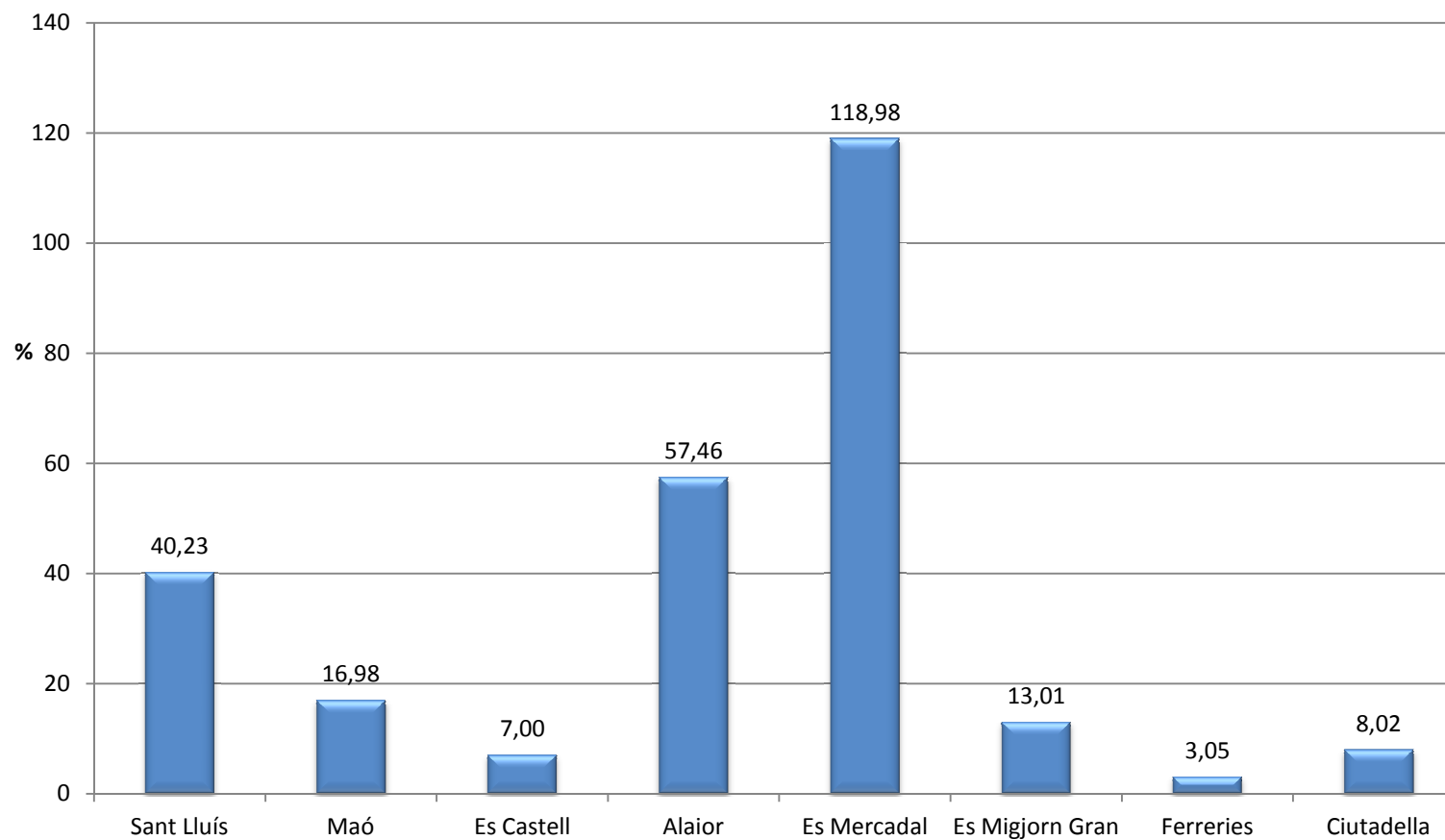
Municipis	Potencial Creixement Urbanístic (%)
Sant Lluís	40,23
Maó	16,98
Es Castell	7,10
Alaior	57,46
Es Mercadal	118,90
Es Migjorn Gran	13,01
Ferrerries	3,05
Ciutadella	8,02

Taula 2. Classificació del sòl segons els diferents Plans d'Ordenació, 2010

hectàrees	sòl urbà	sòl urbanitzable	sòl rústic comú	sòl rústic protegit
Sant Lluís	491,17	197,58	843,42	1.931,59
Maó	663,27	112,60	2.729,20	7.844,88
Es Castell	156,57	10,95	632,62	360,44
Alaior	269,16	154,67	4.213,29	6.319,97
Es Mercadal	328,95	391,40	1.238,04	11.720,94
Es Migjorn Gran	63,92	8,32	1.930,48	1.238,00
Ferrerries	85,32	2,60	1.068,22	5.374,29
Ciutadella	945,59	75,82	7.760,78	9.823,31
Menorca	3.003,95	953,94	20.416,05	44.613,42

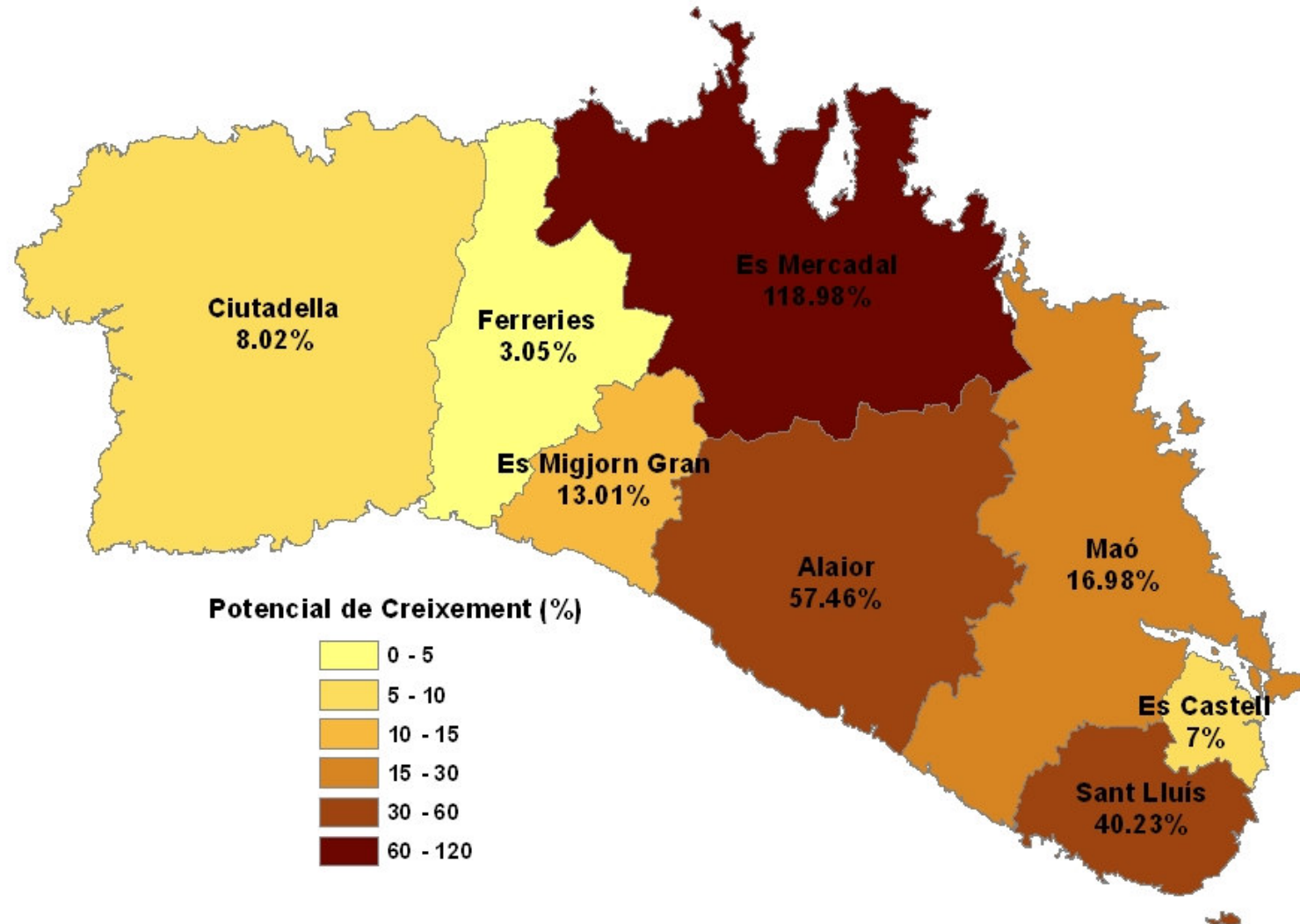
Font: Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2010. Elaboració: OBSAM

Gràfica 1. Potencial de creixement urbanístic (%), 2010



Font: Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2010. Elaboració: OBSAM

Mapa 1. Potencial de creixement urbanístic (%), 2010



Font: Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2010. Elaboració: OBSAM