

## Taula rodona del bloc de benestar social

# Quins són els riscos reals d'exclusió social i residencial a Menorca?

**Roser ROMÁN**

Arquitecta

**Marga BENEJAM**

Fons Menorquí de Cooperació

**Adolfo RODRÍGUEZ**

Debat a Bat

**Dani MARTÍN**

Educador social, programa d'habitatge i d'acompanyament en drets socials de Càritas

Moderador: **Xavier PATIÑO**

Cap de la Secció de Llengua i Literatura de l'IME

### **Roser Román**

S'han de fer ciutats més sostenibles en què es tinguin en compte totes les àrees. En el disseny de les ciutats es fa necessària una visió multidisciplinària. De fet, fa molts anys que es tracta d'incloure els habitatges buits dins l'habitatge social. És tot un potencial desaprofitat. S'ha de començar a actuar ara, perquè es perd qualitat de vida a marxés forçades.

Es fan molts plans que no porten enlloc. No es pot debatre el model d'illa i de territori cada quatre anys i, de vegades, sense tenir personal qualificat de cada àmbit per fer-ho.

### **Marga Benejam**

Hauríem de tenir com a objectiu de desenvolupament sostenible dins una reserva de biosfera avançar cap a ciutats sostenibles. Totes les persones haurien de tenir dret a un habitatge digne i en condicions. El problema ve del fet que la Constitució espanyola no és garantista i, per tant, no es pot reclamar que es compleixi. A causa de la bombolla immobiliària i actualment de la gentrificació de les ciutats, molta gent ha perdut el seu habitatge o té molts problemes per accedir-hi.

L'habitatge no està tractat com un dret, com diu la Constitució, sinó com un actiu financer o d'inversió. S'ha afavorit qui acapara propietats, tant de terres com d'habitatges. Estem empitjorant en aquesta crisi d'habitatge degut, en part, a la flexibilització dels lloguers. Estem en risc de patir una altra bombolla.

Espanya és el país de L'OCDE que té pitjor relació entre ingressos i preu d'habitatge. El volum d'habitatge social a Espanya representa només el 2 % del PIB.

Hi ha una distribució dispersa en tema de competències d'habitatge social. Els ajuntaments, que són els més propers, gestionen l'habitatge cap a la ciutadania que té més necessitats, però no tenen les competències per decidir. El Consell Insular tampoc presenta competències en matèria d'habitatge. És el Govern Balear el que disposa d'aquestes competències, però les polítiques que es prenen no són prou.

El futur passa per pensar en les persones i l'interès comú.

### **Adolfo Rodríguez**

A Espanya hi ha una pressió fiscal baixa, la qual cosa porta a una despesa pública baixa en l'àmbit social. S'ha de promoure l'economia social amb un cooperativisme de treball que permeti un nou desenvolupament i una major cohesió social.

### **Dani Martín**

S'ha de donar veu a les persones en exclusió social. S'han de cercar espais per donar-los veu. Hi ha necessitat d'unió i començar a fer coses operatives.