
**L'ANY 2023 ES VAREN
VISAR 162
HABITATGES NOUS. LA
MEITAT QUE L'ANY
ANTERIOR.**

L'OFERTA D'HABITATGE NOU A MENORCA

2022

324

Habitatges
visats a Menorca



2023

162

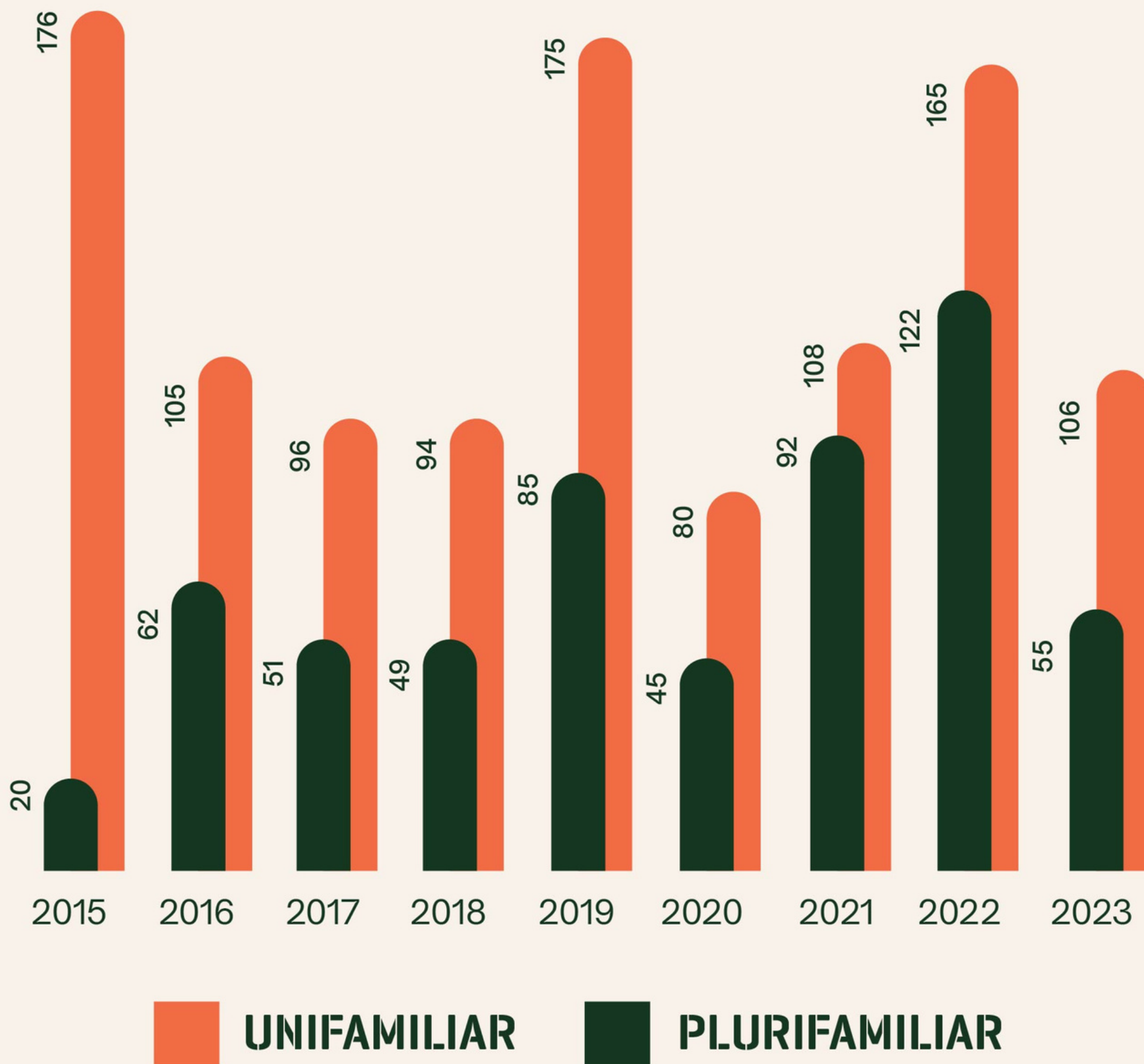
Habitatges visats
a Menorca

De tots els visats, tan sols
1 de cada 3 era de tipus
plurifamiliar.



L'OFERTA D'HABITATGE NOU A MENORCA

PROJECTES VISATS D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PLURIFAMILIAR PER ANY



El preu dels solars, el seu rendiment, els temps de construcció, la falta de mà d'obra especialitzada... són factors que desanimen als **promotors** a invertir en habitatge plurifamiliar.

L'HABITATGE
NOU ÉS ESCÀS I
L'UNIFAMILIAR
ÉS DIFÍCIL DE
PAGAR.

L'HABITATGE
NOU NO ÉS UNA
OPCIÓ PER A LA
MAJORIA.

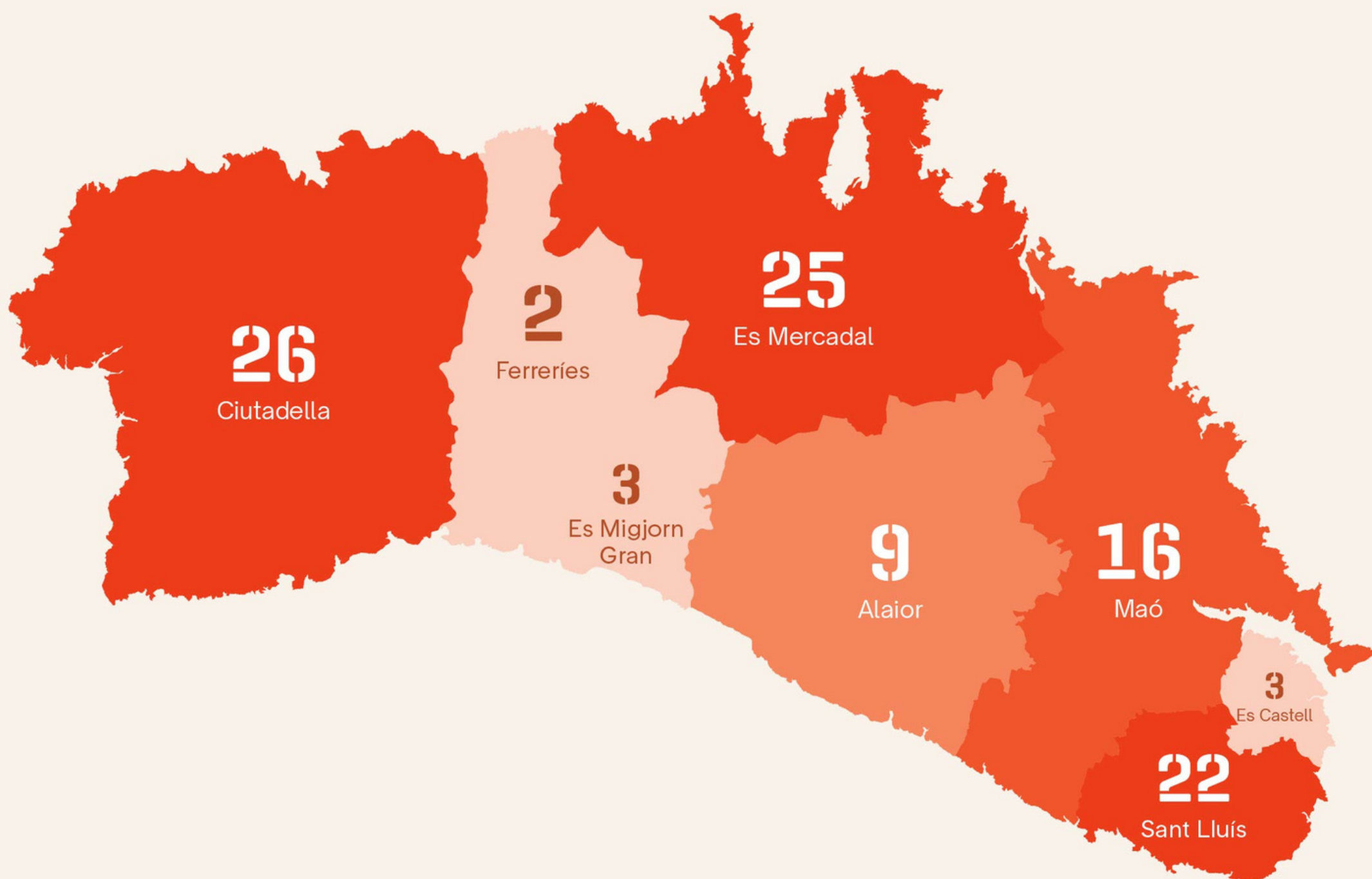


La tipologia d'habitatge
d'obra nova varia molt
segons el municipi.

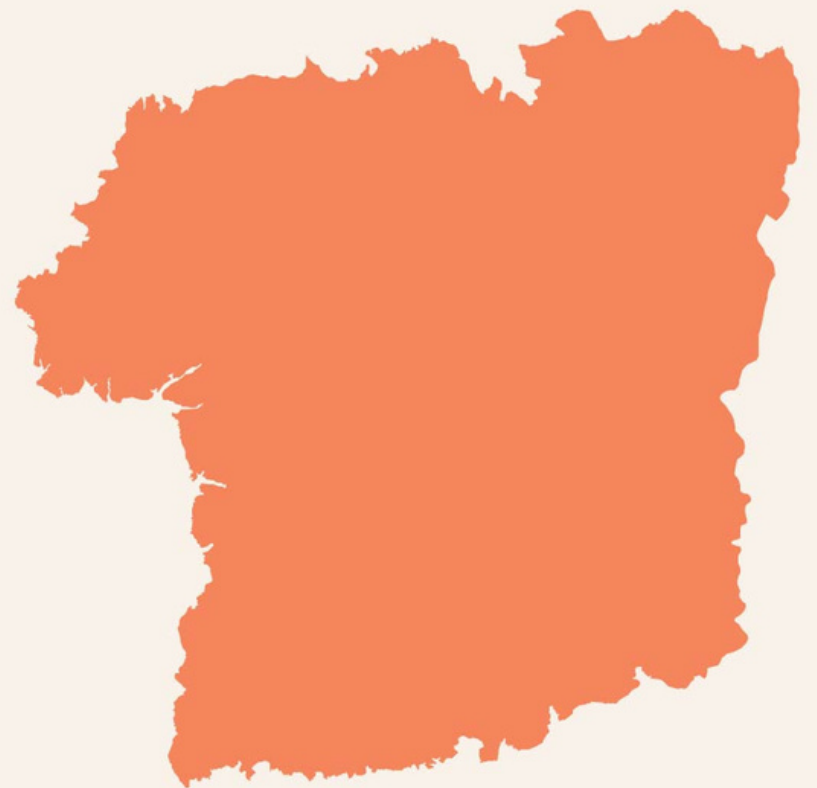
HABITATGES VISATS DE NOVA CREACIÓ DE TIPUS PLURIFAMILIAR PER MUNICIPI [2023]



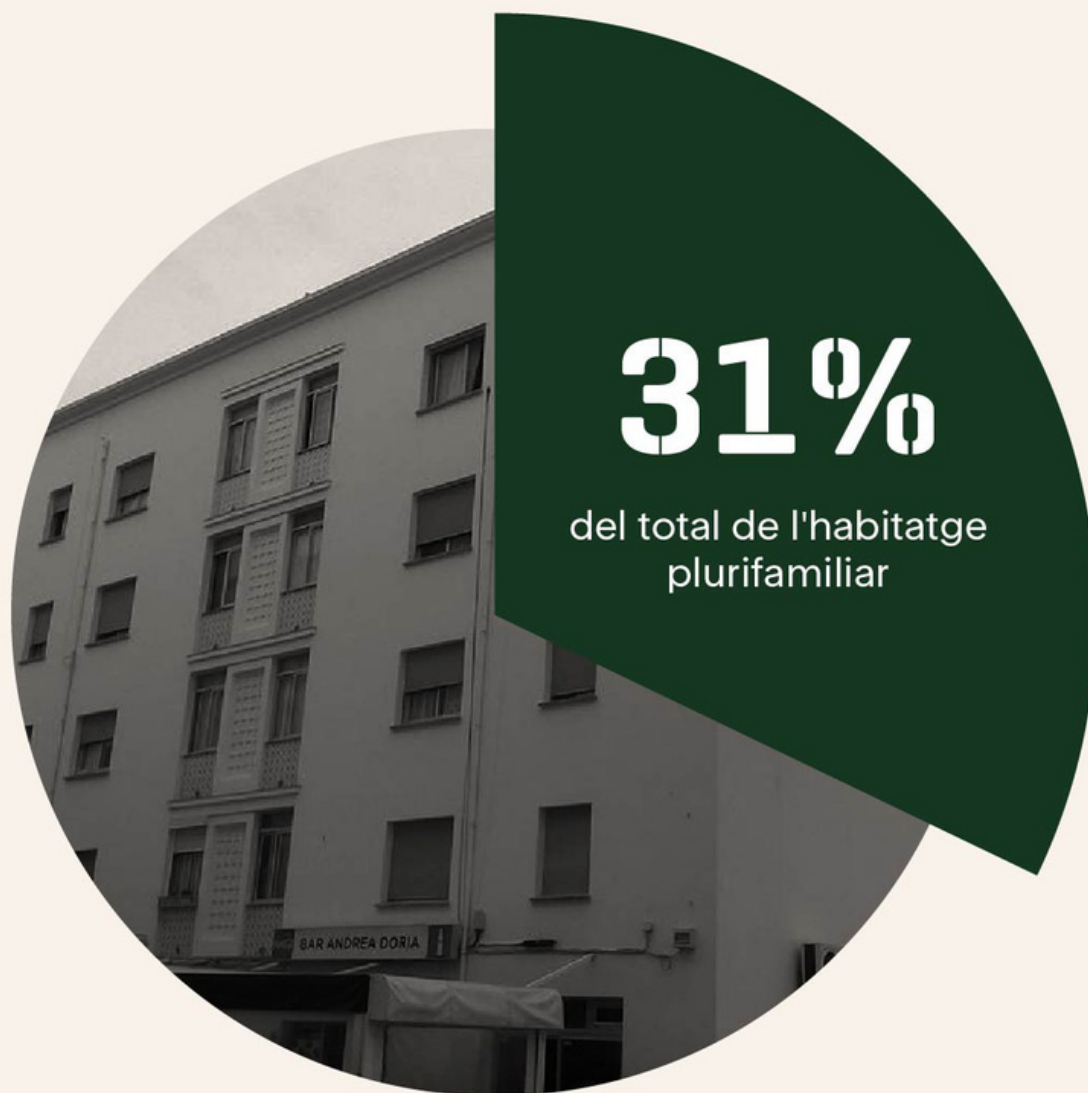
HABITATGES VISATS DE NOVA CREACIÓ DE TIPUS UNIFAMILIAR PER MUNICIPI [2023]



Ciutadella va ser el municipi amb més unifamiliars visats el 2023 (un 25% del total).



Maó va ser el municipi amb més plurifamiliars visats el 2023 (un 31% del total)



Fonts:

- Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB)



Finançat per:



**CONSELL INSULAR
DE MENORCA**

DEPARTAMENT D'ORDENACIÓ TERRITORIAL,
TURÍSTICA, HABITATGE I AGENDA URBANA