
TENIR UNA CASA A
MENORCA S'HA
CONVERTIT EN UN
SOMNI IMPOSSIBLE
PER A MOLTS.

ACCÉS A L'HABITATGE

A MENORCA



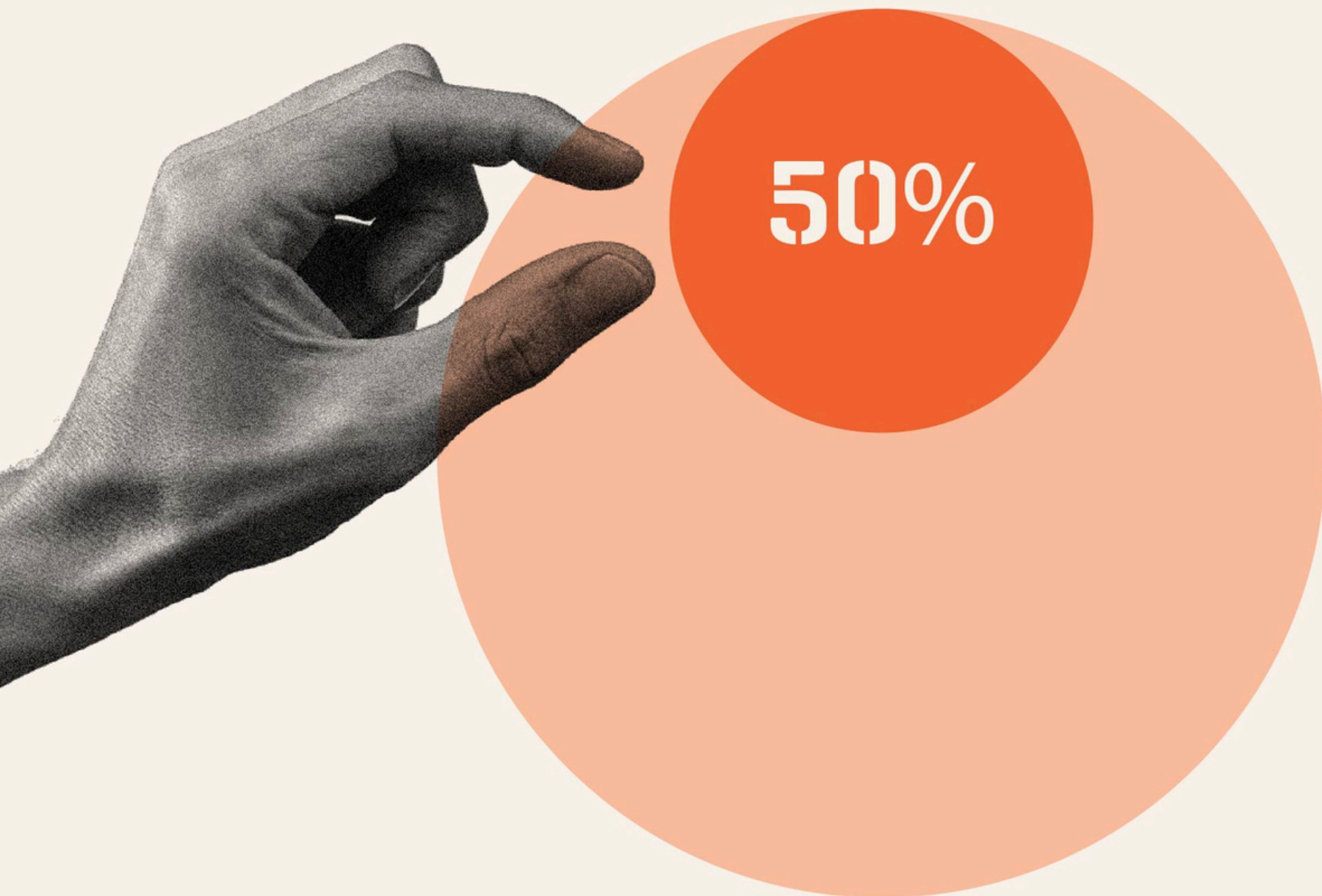


**ESCASSES
OPCIONES PER
MENYS DE 200.000
EUROS, LIMITADA
OFERTA DE
LLOGUERS, UN
SALARI BAIX I UNA
POBLACIÓ QUE
ENCARA CREIX.**

A Menorca tan sols 1 de
cada 20 habitatges
anunciats¹ a la xarxa es
venen per menys de
200.000 €.



**La grandària també compta.
El 50% dels habitatges
"assequibles" tenen menys de
60 metres quadrats².**



LA MAJORIA DE
LES CASES PER
AQUEST PREU
ESTAN
INACABADES O
REQUEREIXEN
REFORMES.
DISPARANT EL
COST ENCARA
MÉS.



[SABIES QUE...]

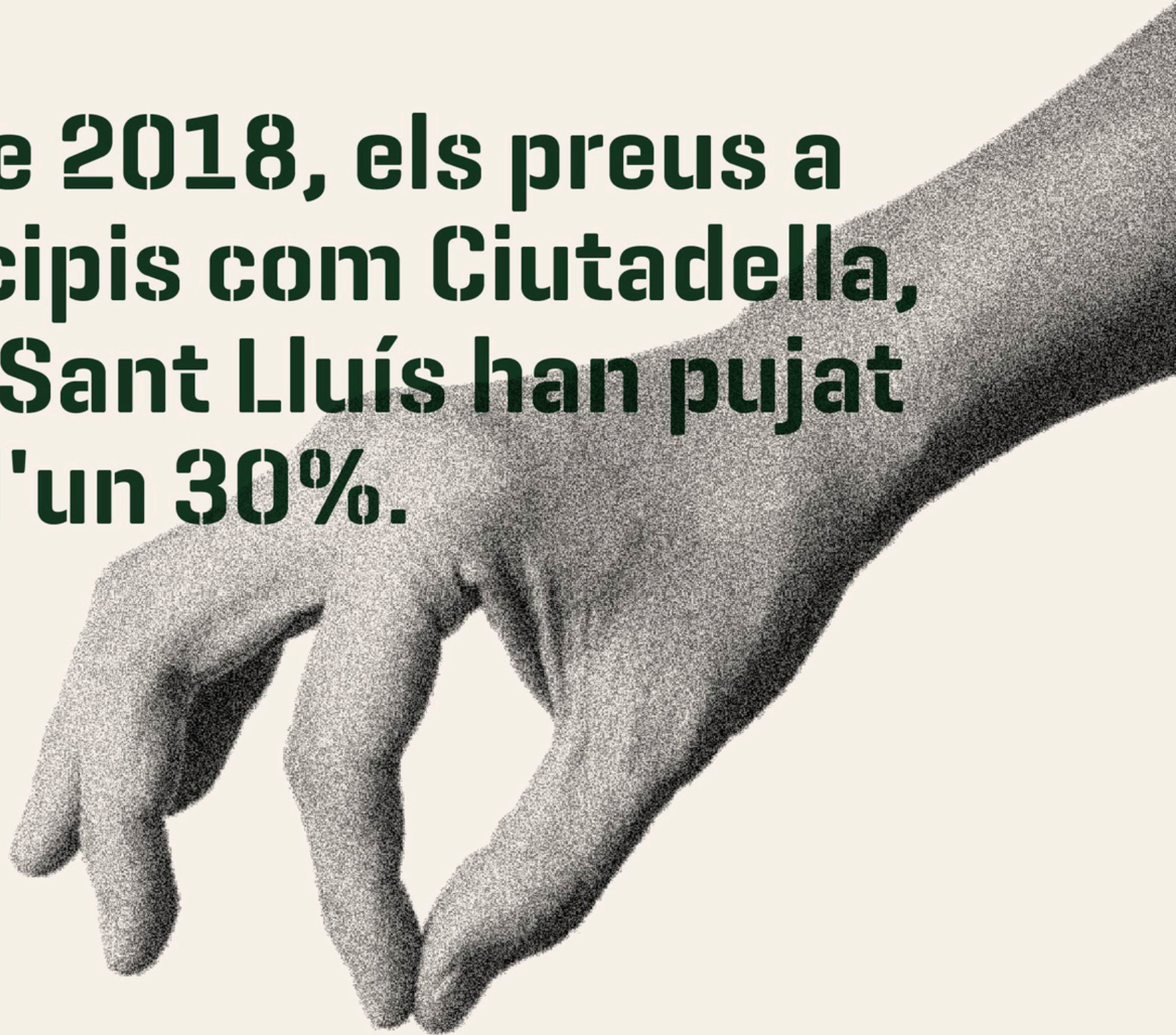
ACCÉS A L'HABITATGE

A MENORCA

Una persona resident a Menorca amb un salari mínim necessitaria 35 anys, dedicant el 35% del seu sou mensual², per a comprar un habitatge de 60 a 80 metres quadrats.

A Menorca, el preu de
venda del metre quadrat
varia dels 1.680 € a
Ferreries als 3.512 € a Sant
Lluís.

**Des de 2018, els preus a
municipis com Ciutadella,
Maó i Sant Lluís han pujat
més d'un 30%.**



30%

**LA COSA POT
ANAR A
PITJOR...**

LA VIVIENDA NO HABITUAL

El 2023, a Eivissa (ciutat), el
preu del metre quadrat era
de 5.677 €.

5.677€
/m²



**Quines mesures es
podrien
implementar per a
fer que l'habitatge
fos més accessible
per a la població de
Menorca?**

Segons l'IBAVI, el 2022 el lloguer mitjà a Menorca era de 588 € al mes, amb Ferreries com a municipi més econòmic (456 €) i Sant Lluís com a municipi més car (646€).

FERRERIES



4

5

6

€ / MES

ACCÈS A L'HABITATGE

SANT LLUIS



6

4

6

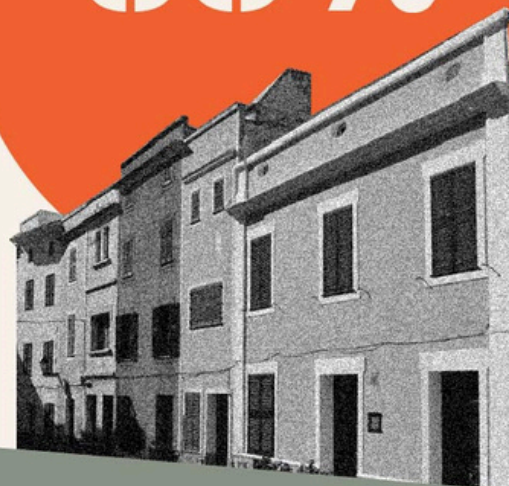
€ / MES

A MENORCA

Encara que les dades oficials apuntin a un mercat aparentment accessible, els preus han augmentat un 30% en una dècada.



30%



Malgrat això, aquesta visió contrasta amb la realitat que vivim quan busquem habitatge als portals en línia.

L'ANY 2024,
TROBAR UN
LLOGUER PER
MENYS DE 800 €
ÉRA
PRÀCTICAMENT
IMPOSSIBLE.

ACCÉS A L'HABITATGE

A MENORCA



Les poques opcions disponibles són per a lloguers de durada inferior a un any, deixant poques alternatives per als qui busquen una llar a llarg termini.

d'ocutbre

a
maig

d'ocutbre

a
maig

d'ocutbre

a
maig

Fonts:

- Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).
- Diversos portals immobiliaris



Finançat per:



**CONSELL INSULAR
DE MENORCA**

DEPARTAMENT D'ORDENACIÓ TERRITORIAL,
TURÍSTICA, HABITATGE I AGENDA URBANA