
**EN EL AÑO 2023 SE
VISARON 162
VIVIENDAS NUEVAS.
LA MITAD QUE EL AÑO
ANTERIOR.**

LA OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN MENORCA

2022

324

Viviendas visadas
en Menorca



2023

162

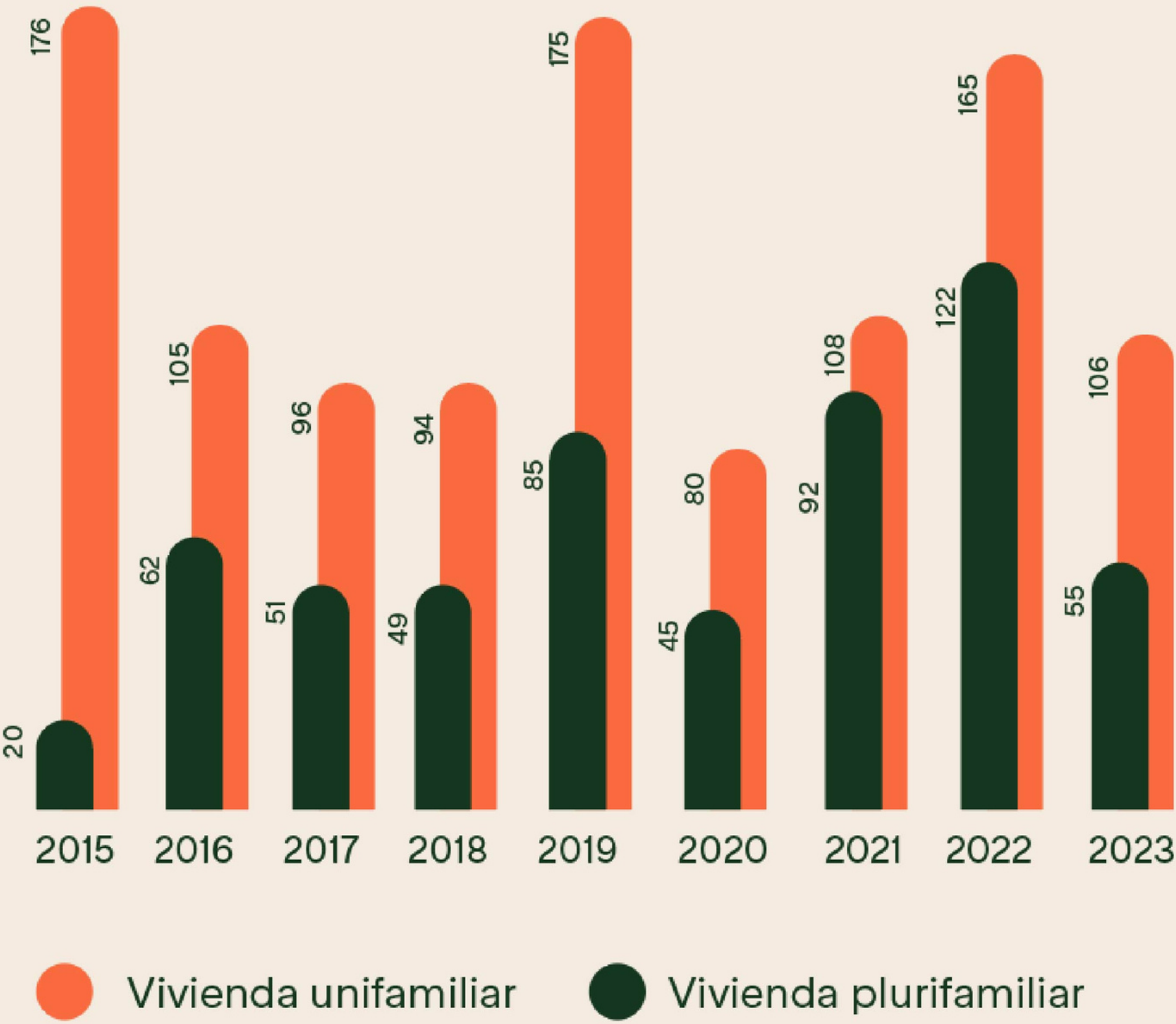
Viviendas visadas
en Menorca

De todas las visadas, sólo
1 de cada 3 era de tipo
plurifamiliar.



LA OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN MENORCA

PROYECTOS VISADOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR POR AÑO



El precio de los solares, su rendimiento, los tiempos de construcción, la falta de mano obra especializada... son factores que **desaniman a los promotores** en invertir en vivienda plurifamiliar.

LA VIVIENDA
NUEVA ES
ESCASA Y LA
UNIFAMILIAR
DIFÍCIL DE
PAGAR. LA
VIVIENDA NUEVA
NO ES UNA
OPCIÓN PARA
LA MAYORÍA.

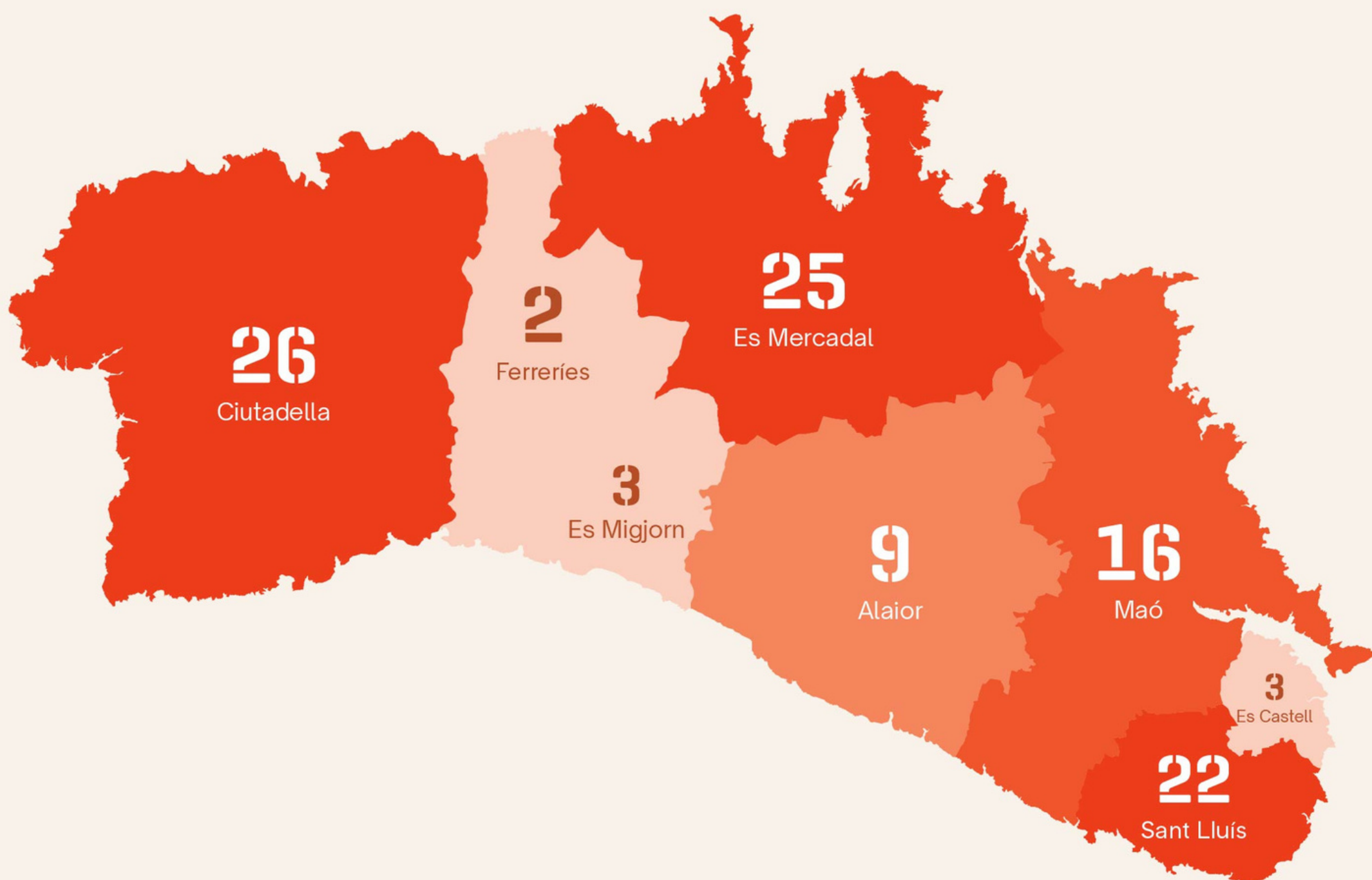


La tipología de vivienda de obra nueva varía mucho según el municipio.

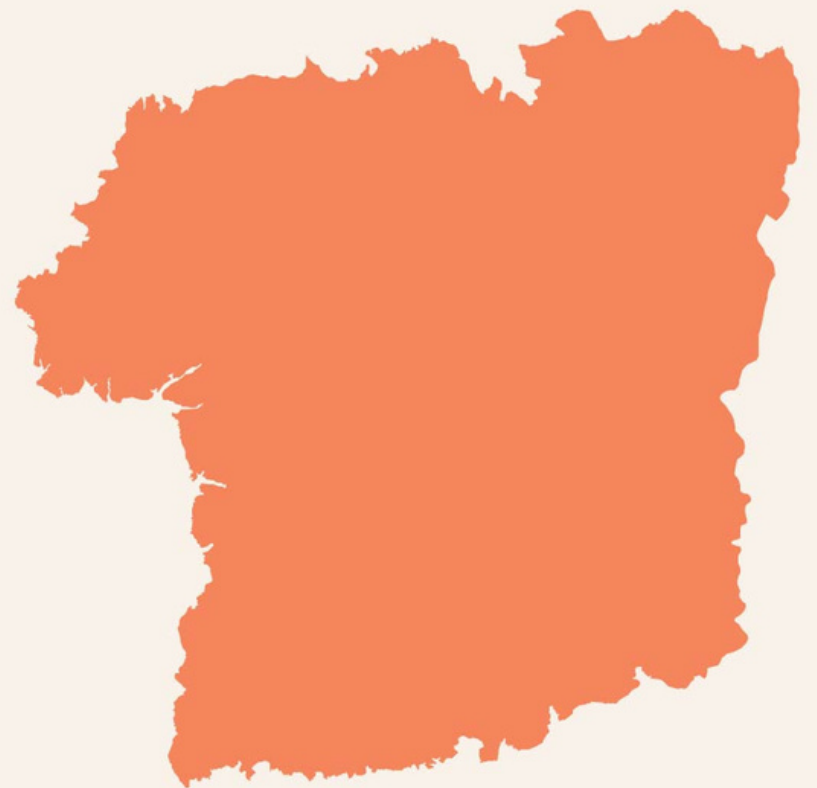
VIVIENDAS VISADAS DE NUEVA CREACIÓN DE TIPO PLURIFAMILIAR POR MUNICIPIO [2023]



VIVIENDAS VISADAS DE NUEVA CREACIÓN DE TIPO PLURIFAMILIAR POR MUNICIPIO [2023]



Ciutadella fue el municipio con más unifamiliares visadas en 2023 (un 25% del total).



Maó fue el municipio con más plurifamiliares visadas en 2023 (un 31% del total).



Fuente:

- - Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB)



Financiado por:



**CONSELL INSULAR
DE MENORCA**

DEPARTAMENT D'ORDENACIÓ TERRITORIAL,
TURÍSTICA, HABITATGE I AGENDA URBANA