
**TENER UNA CASA EN
MENORCA SE HA
CONVERTIDO EN UN
SUEÑO IMPOSIBLE
PARA MUCHOS.**

EL ACCESO A LA VIVIENDA

EN MENORCA



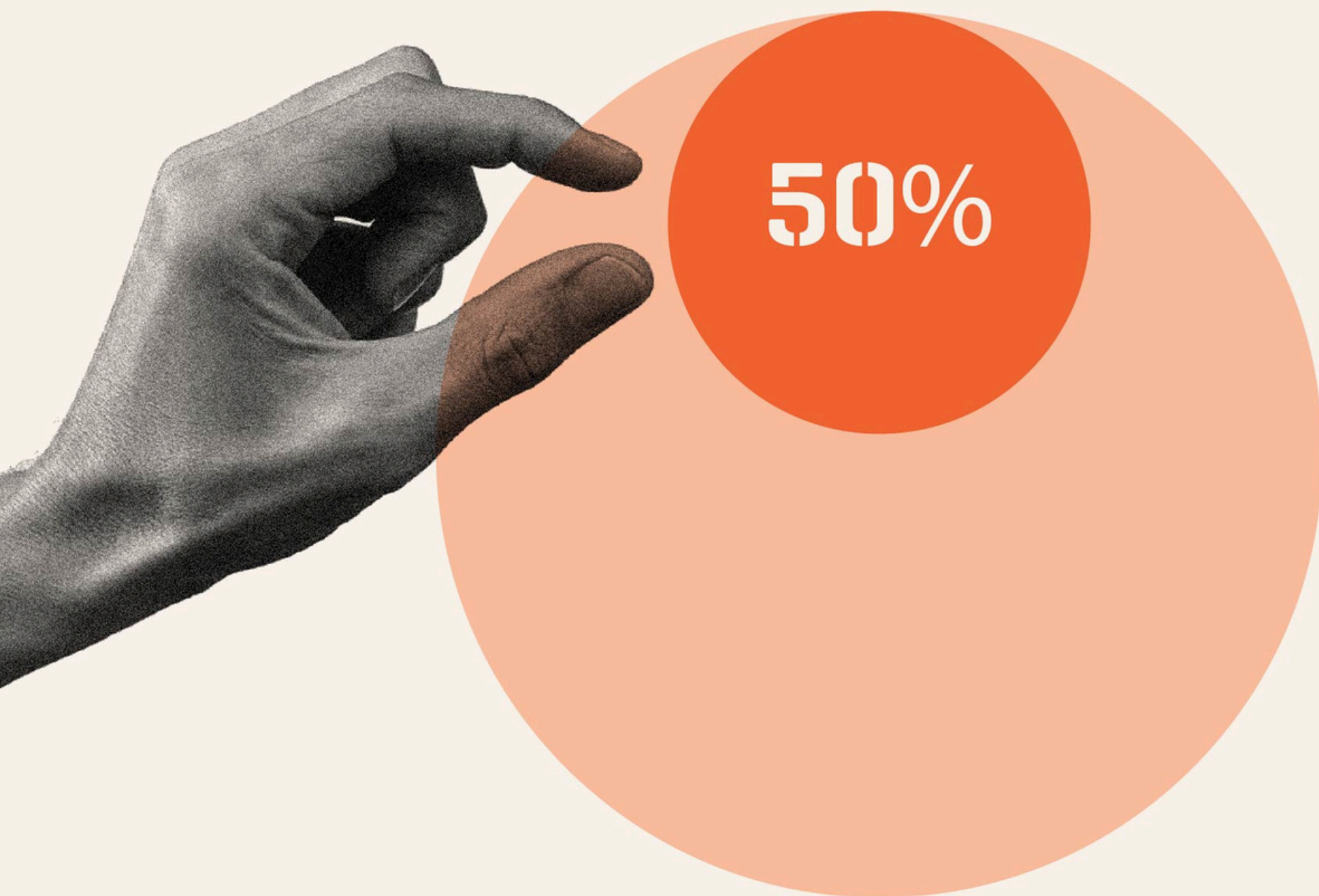


**ESCASAS
OPCIONES POR
MENOS DE 200.000
EUROS, LIMITADA
OFERTA DE
ALQUILERES, UN
SALARIO MEDIO
BAJO Y UNA
POBLACIÓN QUE
SIGUE CRECIENDO.**

En Menorca sólo 1 de
cada 20 viviendas
anunciadas¹ en la red se
venden por menos de
200.000 €.



**El tamaño también cuenta.
El 50% de estas viviendas
“asequibles” tienen menos de
60 metros cuadrados¹.**



LA MAYORÍA DE
CASAS POR ESE
PRECIO ESTÁN
INACABADAS O
REQUIEREN
REFORMAS.
DISPANDRANDO
AÚN MÁS EL
COSTE .



[¿SABÍAS QUE ...]

EL ACCESO A LA VIVIENDA

EN MENORCA

**Una persona
residente en Menorca
con un salario mínimo
necesitaría 35 años,
dedicando el 35% de
su sueldo mensual²,
para comprar una
vivienda de 60 a 80
metros cuadrados.**

En Menorca, el precio de venta del metro cuadrado varía de los 1.680 € en Ferreries a los 3.512 € en Sant Lluís¹.

**Desde 2018, los precios en
municipios como
Ciutadella, Maó y Sant Lluís
han subido más de un 30%.**



30%

**LA COSA
PUEDE IR A
PEOR ...**

LA VIVIENDA NO HABITUAL

En 2023, Eivissa (ciudad), el
precio del metro cuadrado
es de **5.677 euros**.

5.677€
/m²



**¿Qué medidas se
podrían
implementar para
hacer que la
vivienda sea más
accesible a la
población de
Menorca?**

Según el IBAVI, en 2022 el alquiler promedio en Menorca era de 588 € al mes, con Ferreries como el municipio más económico (456 €) y Sant Lluís como el más caro (646 €).

FERRERIES



4

5

6

€ / MES

EL ACCESO A LA VIVIENDA

SANT LLUIS



6

4

6

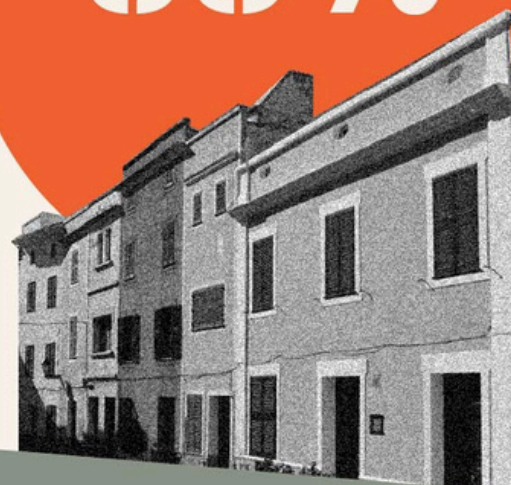
€ / MES

EN MENORCA

**Aunque los datos
oficiales apuntan
a un mercado
aparentemente
accesible, los
precios han
subido un 30% en
una década.**



30%



Sin embargo, esta visión
contrasta con la realidad
que vivimos al buscar
vivienda en los portales
online.

EN 2024,
ENCONTRAR UN
ALQUILER POR
MENOS DE 800 €
ES
PRÁCTICAMENTE
IMPOSIBLE.

EL ACCESO A LA VIVIENDA

EN MENORCA



Las pocas opciones disponibles son para alquileres de duración inferior a un año, dejando pocas alternativas para quienes buscan un hogar a largo plazo.



de
octubre

a
mayo

de
octubre

a
mayo

de
octubre

a
mayo

Fuentes:

- Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).
- Varios portales inmobiliarios



Financiado por:



**CONSELL INSULAR
DE MENORCA**

DEPARTAMENT D'ORDENACIÓ TERRITORIAL,
TURÍSTICA, HABITATGE I AGENDA URBANA